



TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

www.octeha.fr
contact@octeha.fr
à Rodez :
31 Av de la Gineste
12000 RODEZ
Tél.: 05 65 73 65 76

ELABORATION

Arrêté le :

22 mars 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

PREFECTURE DU TARN

COMMUNE DE

TAÏX

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

VISA

Date : 23 mars 2023

Le Maire,
Didier SOMEN

Modifications - Révisions - Mises à jour

Annexe 3 au rapport de présentation

Liste des bâtiments identifiés au titre du L151-11 2° du Code de l'Urbanisme

2.2.3



	Riols
Parcelles	ZA 46
Localisation	Le bâtiment se situe en continuité de l'ancien hameau agricole de Riols, à proximité du bourg de Taïx. Il s'agit aujourd'hui d'un hameau à caractère résidentiel, la dernière exploitation ayant été repoussée en dehors du hameau. L'identification porte sur un ancien pigeonnier.
Qualité patrimoniale	Le bâtiment est un ancien pigeonnier, caractéristique du patrimoine vernaculaire. Le bâti environnant est globalement ancien et a été largement rénové.
Réseaux	La hameau bénéficie du réseau d'eau potable et se trouve suffisamment desservi en électricité. Il est à noter l'absence de réseau d'assainissement collectif sur le hameau. Un système d'assainissement autonome pourra toutefois être mis en place.
Impact agricole	Le bâtiment est situé au niveau de la pointe Sud d'une vaste parcelle agricole. Des habitations jouxtent déjà cette partie de la parcelle et ont déjà des impacts sur l'activité. Le changement de destination de ce bâtiment n'induirait donc qu'un impact modéré sur l'activité agricole.



	Lavergne
Parcelle	ZB 120
Localisation	<p>Lavergne est un hameau qui se compose d'anciens bâtiments, complétés par des constructions plus récentes. Les bâtiments identifiés sont des dépendances non encore transformées.</p> <p>Elles s'implantent au sein d'une propriété privée.</p>
Qualité patrimoniale	<p>Ces bâtiments sont d'anciennes granges. Ils correspondent à la typologie du bâtiment agricole traditionnel : murs en pierre avec des volumes simples et toitures à 2 pans, ici en tuiles canal.</p>
Réseaux	<p>Le hameau bénéficie du réseau d'eau potable et se trouve suffisamment desservi en électricité.</p> <p>Il est à noter l'absence de réseau d'assainissement collectif sur le hameau. Un système d'assainissement autonome pourra toutefois être mis en place.</p>
Impact agricole	<p>Un logement existant sur la parcelle, l'activité agricole était déjà soumise aux reculs réglementaires vis à vis des habitations concernant les traitements (ZNT) et l'épandage. Cette identification n'apportera donc aucune contrainte supplémentaire.</p> <p>De plus, ces bâtiments ne se situent dans aucun périmètre de réciprocité agricole.</p>